

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Красноармейская, д.53, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД а Владимира Александровича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 24у/2015 от 01.09.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 53, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Красноармейская:

S= 2755,80

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.	
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)						
1	Санитарное содерж. подъездов и придомовой тер-рии, контейнерной площадки (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9645,30	
Благоустройство территории						
2	Побелка деревьев щетками вручную	4,00	дерево	20,00	80,00	
	материалы				46,00	
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения						
3	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре выявлен подпор канализации со стороны наружных колодцев	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19	
4	Оплачены услуги видеонаблюдения за май 2023г, 1/2 ст-ти (от 2090,0руб.)	ПАО "Ростелеком"			1045,00	
	Замена сим-карты провайдера (для шлагбаума), 1/2 ст-ти (от 350,0руб.)	ПАО "МТС"			175,00	
Содержание систем вентиляции, ВДГО						
5	Проверка дымовентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			4050,00	
Содержание конструктивных элементов						0,00
Ремонт общего имущества						
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей						
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2755,80	кв.м	0,50	1377,90	
Коммунальные ресурсы на СОИ						
7	Электрическая энергия за апрель 2023	337,00	кВт*ч	6,00	2022,00	
8	Горячая вода за апрель 2023:					
	компонент: ХВ на подогрев	20,741	куб.м.	58,42	1211,69	
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,3689	Гкал	3324,17	4550,48	
Услуги по управлению МКД						
9	Услуги по управлению МКД	2755,80	кв.м	2,20	6062,76	
Прочие услуги						
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	59834,91	3590,09	
11	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	10132,87	278,65	
12	Услуги банка				514,74	
13	Выплачено вознаграждение Председ. Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц	3000,00	3000,00	
	ИТОГО:				38115,80	

2. Всего за период с 01.05.2023г по 31.05.2023г выполнено работ на сумму

**38 115,80р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК

*Лидия Александровна Бетеева*